



Na doručení

Správa lázeňských parků, příspěvková organizace
Ing. Miroslav Kučera, ředitel
U Solivárny 2004/2
360 01 Karlovy VaryVAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
8.06.2022NAŠE ZNAČKA
171/OPP/22/ŠteVYŘÍZUJE / LINKA
Šteflová /778KARLOVY VARY
25.02.2022**Věc: Kácení zbytku oboustranné aleje v ulici 5. května, p.p.č. 626, Karlovy Vary.**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Správy lázeňských parků, příspěvková organizace, U Solivárny 2004/2, Karlovy Vary, zastoupené ředitelem panem Ing. Miroslavem Kučerou, podané dne 08.06.2022, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke kácení zbytku oboustranné aleje v ulici 5. května, p.p.č. 626, Karlovy Vary, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPU-342/49188/2022, ze dne 16.06.2022, vydává podle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Kácení zbytku oboustranné aleje v ulici 5. května, p.p.č. 626, Karlovy Vary – pozemek je součástí městské památkové rezervace Karlovy Vary prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6.12.2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, zveřejněném ve sbírce zákonů pod č. 430/2017 - **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče, **p ř í p u s t n é p ř í d o d r ž e n í t ě c h t o p o d m í n ě k :**

1. Za pokácené dřeviny by měla být stanovena náhradní výsadba optimálně ve stejném počtu jako nyní (25), ideálně pak v počtu vyšším s hustější výsadbou. Konkrétní způsob realizace náhradní výsadby bude prokazatelně konzultován a odsouhlasen zástupci státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti, MMKV OPP) a následně zapracován do upravené PD k rekonstrukci ulice 5. května.

2. Dřevinám bude v rámci rekonstrukce ulice poskytnut vhodný životní prostor dle návrhu tak, aby měly vyhovující životní podmínky a aby tento prostor plnil i původní estetickou funkci. Konkrétní způsob řešení bude prokazatelně konzultován a následně odsouhlasen pověřenými zástupci státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti; MMKV OPP).
3. K výsadbě bude vybrán druh vhodný velikostí i tvarem do uličního stromořadí a bude v předstihu odsouhlasen pověřenými zástupci státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti; MMKV OPP). Druhovému složení aleje by mělo být odvozeno z daného kontextu (*pozn.: např. výsadba v ulici Vrchlického*). V případě poskytnutí dostatečného životního prostoru se dobře daří jak lipám (*Tilia cordata*, *platyphyllos*, možno též odolnější *T. tomentosa*), sakurám (*Prunus serrulata* Kanzan) a také javorům s kulovitými korunami (*Acer platanoides* Globosum).

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel – Správa lázeňských parků, příspěvková organizace, U Solivárny 2004/2, Karlovy Vary, zastoupená ředitelem panem Ing. Miroslavem Kučerou - podal dne 08.06.2022, žádost ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke kácení zbytku oboustranné aleje v ulici 5. května, p.p.č. 626, Karlovy Vary

Žádost byla dne 13.06.2022 odeslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342 49188/2022, ze dne 16.06.2022, Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, obdržel dne 21.06.2022.

Dendrologické posouzení bylo zpracováno jako podklad pro navazující projektovou dokumentaci pro rekonstrukci ulice. Tato dokumentace byla v nedávné době posuzována orgány státní památkové péče v rámci samostatného správního řízení (viz ZS č. j. 150/OPP/22/Šte ze dne 8.6. 2022; viz níže kapitulu „Dosavadní stav projednání“).

Celkem bylo hodnoceno 25 ks stromů, z toho 9 ks lip (*Tilia platyphyllos*), 14 ks jírovců (*Aesculus hippocastanum*) a 2 ks akátů (*Robinia pseudoacacia*). V posudku se udává, že hodnocené stromy jsou torzem oboustranného uličního stromořadí s tím, že mohou být staré až 100 let. Dále se píše, že: „V současnosti jsou stromy vesměs v nedobré zdravotním stavu, výraznější vitalitu vykazují lipy v části pod Havlíčkovou ulicí (u stanoviště kontejnerů separovaného odpadu). Zejména jírovce mají mnoho mechanických poškození na kmenech až otevřené centrální dutiny kmene. Některé stromy vyrůstají v průběžných travnatých pásích podél komunikace, některé stromy v podélných pásích z dlažebních kostek podél asfaltového povrchu komunikace.“ Dále se v posudku konstatuje, že v posledních desetiletích docházelo k postupnému úbytku alejových stromů v řešeném stromořadí (1998 – 48 stromů; 2008 – 38 stromů, 03/2021 – 25 stromů). Během 30 let tedy došlo k úbytku v počtu 23 stromů. I v tomto případě je navrženo k výsadbě méně stromů, než roste v současné chvíli v dané ulici. V žádosti

o vydání závazného stanoviska se uvádí, že: „Nová výsadba bude realizována (...) v jednom průběžném zeleném pásu mezi vozovkou a chodníkem, cca 22 alejových stromů, cca 7 m mezi stromy.“

V závěru posudku se píše, že: „Stromy jsou součástí rozpadajícího se uličního stromořadí podél ulice v drahovické vilové čtvrti. Ulice je součástí památkové rezervace. Perspektiva funkčního setrvání stromů na stanovišti je krátkodobá. V případě rekonstrukce doporučuji odstranit stávající alejové stromy a založit nové stromořadí tak, aby bylo umožněno „fungování“ nové aleje. Tím je myšleno vytvoření vhodných podmínek pro růst mladých stromků (dostatečný prostor pro rozvoj kořenového systému, dostatečná vzdálenost od komunikace, eliminace negativních vlivů, zejména zimního solení komunikace apod.). V tomto případě se nabízí jednostranné stromořadí v dostatečně širokém průběžném pásu s vhodným podrostem (půdokryvné trvalky nebo keře). (...). K výsadbě se navrhuji následující druhy: javor, muchovník, temnoplodec, hlohy a slivoně.

Záměr rekonstrukce ulice 5. května byl průběžně projednáván v Kanceláři architektury města. K jednání nad návrhy byli přizváni i zástupci státní památkové péče. Představy Kanceláře architektury města (dále jen KAM KV) o podobě ulice byly zpracovány do konceptu zadání pro architektonickou studii („Revitalizace ulice 5. května, Zadání pro architektonickou studii“; 07 2019). Přes výše avizované zadání se zástupci KAM KV na finální podobě PD nikterak nepodíleli.

V aktuálně platném ZS OPP MMKV (č.j. 150/OPP/22 Šte ze dne 8. 6. 2022) jsou stanoveny podmínky pro úpravu projektové dokumentace k rekonstrukci ulice 5. května. V tomto ZS OPP MMKV bylo investorovi doporučeno ke zvážení zadání dalšího stupně projektové dokumentace ve smyslu jejího přepracování se zapracováním stanovených podmínek. Konečná podoba ulice 5. května tedy není v této chvíli známa. Ve vztahu k plánované výsadbě nové stromové aleje se jedná zejména o dlažební pásy, které představují charakteristickou úpravu horních úseků ulice 5. května.

Ulice 5. května se nachází v rámci rezidenční vilové čtvrti, souhrnně označované názvem Horní Drahovice. Počátky sledované ulice úzce souvisejí se základním rozvržením uliční sítě v rámci utvářející se vilové zástavby v blízkosti karlovarského špitálu. Její průběh byl dokončen již po roce 1913. Stávající stav ulice je po technické i estetické stránce neutěšený. Silniční komunikace i chodníky jsou kryty asfaltovou živíci. Na některých místech (chodníky) se doplňkově uplatňují betonové dlažby. Obrubníky jsou masivní, žulové. Na uliční obraz mají vliv také vzrostlé stromy. Ty mohou souviset s historickým řešením zeleně, které bylo uplatněno při založení ulice 5. května (jírovcové stromořadí). Pro horní část ulice jsou pak charakteristické dlažební pruhy z kamenných kostek. Chodníky od vozovky oddělují historické kamenné obrubníky.

Ulice 5. května je nedílnou součástí předměstské urbanistické struktury, historicky rozvíjené v intencích vilové zástavby. Tato ulice představuje páteřní komunikační osu, na níž jsou napojeny vedlejší ulice. Základní uliční profil je tvarován souborem historických vil

z přelomu 19. a 20. století a 20. a 30. let 20. století. Dřeviny navržené ke kácení jsou torzem původní aleje, která je patrná na snímcích z 30. let 20. století (viz kapitulu „Obrazové přílohy“).

Výše uvedená parcela se nachází na území městské památkové rezervace v Karlových Varech. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci výše uvedených úprav je nevyhnutelný.

Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborně vyjádření Národního památkového ústavu, pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/49188/2022, ze dne 16.06.2022, ve kterém se mimo jiné uvádí: „Posuzovaný záměr souvisí s rekonstrukcí ulice 5. května, jejíž technický ani estetický stav není příznivý. Také ani zdravotní stav uličního stromořadí není, dle dendrologického posudku, dobrý. Projekční práce jsou tedy motivovány zlepšením výše avizovaných stavů. Jednou z podmínek zabezpečení ochrany památkové rezervace je také péče o zeleň tak, aby byl zachován charakter urbanisticky hodnotných území. V tomto smyslu dojde k částečné obnově jedné strany stromořadí. Za předpokladu respektování výše formulovaných podmínek a koordinace výsadby (zejm. úprava okolí stromů) s projekčními pracemi na rekonstrukci ulice (viz kapitulu „Dosaďovací stav projednání“), nebudou negativně dotčeny památkové hodnoty dané částí městské památkové rezervace.

Ad1) Nedílnou součástí vilových kolonií koncipovaných jako zahradní města bylo množství uliční (aleje, parčíky aj.) a soukromé zeleně (zahrady). Předměstské vilové kolonie díky tomu nabývaly charakter urbanisticko-architektonicky hodnotných rezidenčních čtvrtí příjemných k životu. Velké množství zeleně je ostatně pro lázeňské město určující. Přestože se v dendrologickém posudku poukazuje na postupný úbytek stromů v předmětné ulici, tak je v tomto trendu pokračováno. Pomineme-li, že nebude obnovena oboustranná alej, tak je zarážející, že dle projektu by nová výsadba měla být prováděna v menším množství kusů. Dle našeho názoru by tedy náhradní výsadba měla být prováděna ve vyšším počtu, než je počet pokácených dřevin. Pouze tak lze kompenzovat funkce, které předešlá alej postupně ztrácela (estetické, hygienické aj.). Navíc nelze vyloučit, že některé z nově vysazených stromů i přes veškerou péči neuhynou.

Ad2) Dřevinám musí být v rámci rekonstrukce poskytnut odpovídající prostor, a to nejlépe podle řešení již uplatněných v rámci předmětné vilové kolonie (zelené pásy, dlažební pásy), které mohou mít historické a funkční opodstatnění (vodopropustné povrchy v okolí stromů).

Ad3) Uliční prostor je významnou součástí městské zeleně, a aby spolehlivě plnil všechny požadované funkce, je nutné vybrat vhodný druh dřeviny. Vzhledem ke klimatickým změnám se pomalu mění také skladba dřevin v ulicích měst. Vybírány jsou odolnější druhy dřevin a jejich kultivary, inspiraci je možné také čerpat v blízkém okolí.“

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost Správy lázeňských parků, příspěvková organizace, U Solivárny 2004/2, Karlovy Vary, zastoupené ředitelem panem Ing. Miroslavem Kučerou, a ve svém stanovisku vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, se kterým se zcela ztotožňuje.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1, správní řád, jako podklad pro rozhodnutí příslušného odboru životního prostředí. Jeho obsah je v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného odboru životního prostředí a nenahrazuje rozhodnutí odboru životního prostředí.

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného odboru životního prostředí ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Antonín Haidlmaier
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí:

Magistrát města Karlovy Vary – odbor životního prostředí,
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti - DS